



LAS COLINAS  
*Golf & Country Club*

## COMUNIDAD ORQUÍDEA



Villa 3

# COMUNIDAD ORQUÍDEA

La Comunidad Orquídea ofrece una selección de nuevas y elegantes villas de 3 dormitorios y 2 baños. Las villas cuentan con piscina, aparcamiento privado y equipamientos adicionales, incluyendo un sistema de domótica, persianas eléctricas, calefacción por suelo radiante en los baños y un paquete de aire acondicionado e iluminación. Hay 5 villas en venta con orientación sur y de 152 m<sup>2</sup>.



Parcela  
666,71 m<sup>2</sup>

Edificabilidad  
152,50 m<sup>2</sup>

EJEMPLO DE DISTRIBUCIÓN



Planta baja	m <sup>2</sup>
01 Sal3n - Comedor - Cocina	46,83
02 Distribuidor 1	3,26
03 Lavadero	3,14
04 Dormitorio 1	16,30
05 Ba3o 1	5,10
06 Aseo	1,80
07 Escalera	6,60
08 Terraza 1	67,86
09 Piscina	29,75



Primera planta	m <sup>2</sup>
10 Distribuidor 2	3,44
11 Dormitorio 2	13,84
12 Dormitorio 3	13,84
13 Ba3o 2	5,69
14 Terraza 2	9,41

	Superficie 3til m <sup>2</sup>	Superficie construida m <sup>2</sup>
Planta baja	83,03	99,78
Primera planta	36,81	50,11
Total	119,84	149,89



[lascalinasgolf.es](http://lascalinasgolf.es)

Las Colinas Golf & Country Club  
info@lascalinasgolf.es ■ +34 965 32 40 04  
Ctra. de Campoamor a San Miguel de Salinas, CV-941, Km.6. 03189 Orihuela, Alicante. España.